

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 18**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 18
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	39
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4191,23 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2068,83
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2122,4

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 16401 руб. 85 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования-ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования-канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования-отопления	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования-ХВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	ремонт цоколя	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Установка доводчиков, пружин на входные двери в местах общего пользования	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022

		01.09.2022 по 14.09.2022
2	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул. Пушкина.18 с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	102670
2.Всего начислено по дому в т.ч.	476579
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	464802
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11777
3.Всего оплачено в т.ч.:	422750
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	413922
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	8828
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	444212
Содержание общего имущества МКД	297292
Текущий ремонт общего имущества МКД	17959
Расходы на управление многоквартирным домом	113404
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15557
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-21462
6.Долг за домом на 01.01.2023	156499
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-107809
8.Налоги	1868
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	297292
Аварийно-диспетчерское обслуживание	145823
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	92235
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	3298
содержание и очистка придомовой территории	55936
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	17959
замена труб общего пользования-ГВС	2925
замена труб общего пользования-канализация	11504
замена труб общего пользования-отопления	934
замена труб общего пользования-ХВС	586
ремонт цоколя	848
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	18
установка доводчика, пружин на входные двери в местах общего пользования	1144
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

